***Załącznik*** ***nr*** ***4***

**OPIS** **PRZEDMIOTU** **ZAMÓWIENIA**

1. **WPROWADZENIE**
   1. **Przedmiot** **zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w ramach zamierzenia pn. **„Remont wejścia głównego do Żłobka Samorządowym nr 25 w Krakowie”,** zwanymi w dalszej treści również „zadaniem”.

Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu, wykona prace budowlane w oparciu o wytyczne Zamawiającego i przedmiar robót.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061).

* 1. **Definicje**

Zamawiający Żłobek Samorządowy Nr 25 z siedzibą w Krakowie ul. Ehrenberga 3; 31-309 Kraków.

Przedstawiciel Zamawiającego Małgorzata Wosik – Dyrektor Żłobka Samorządowego Nr 25 w Krakowie.

Nadzór Inwestorski Wojciech Ciejka - Inspektor wybrany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych.

Wykonawca Robót Firma, z którą Zamawiający zawrze umowę na wykonanie robót budowlanych, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne (Wykonawca Robót Budowlanych).

* 1. **Cel** **zamówienia**

Zamawiający powierzy Wykonawcy wykonanie prac budowlanych dotyczących realizacji zadania, o którym mowa w pkt. 1.1 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, a także współpracy z Zamawiającym, w celu skutecznego i prawidłowego ich wykonania.

W ramach robót Wykonawca winien zapewnić nadzór kierowniczy (wykonawczy) nad realizacją robót budowlanych, w szczególności dotyczący terminowości, prawidłowości wykonania oraz jakości robót, stosowanych materiałów, koordynacji wszystkich czynności związanych z realizacją zadania aż po rozliczenie zadania oraz udział w kontrolach w okresie gwarancji i rękojmi.

* 1. **Termin realizacji zadania.**

Termin realizacji zadania – maksymalnie do dnia 31.08.2025 r. (1 miesiąc od podpisania umowy).

* 1. **Opis** **i** **charakterystyka** **zadania.**
     1. **Planowany** **zakres** **robót** **budowlanych** **dla** **zadania**

Zakres zadania obejmuje wykonanie prac budowlanych, remontowych zgodnie z zakresem określonym w przedmiarach robót i obejmuje:

* **„****Remont wejścia głównego do Żłobka Samorządowym nr 25 w Krakowie”**

Zadanie polega na wykonaniu robót budowlanych związanych z remontem i bieżącą naprawą wejścia głównego, obejmującą w szczególności przedstawiony poniżej planowany zakres:

**Remont dachu nad wejściem:**

Demontaż istniejącej izolacji z papy z dachu nad wejściem głównym.

Oczyszczenie podłoża, usunięcie uszkodzonych fragmentów, części luźnych.

Uszczelnienie widocznych przecieków przez płytę dachu za pomocą iniekcji żywicznej (grawitacyjnie) lub inną technologią równoważną.

Wykonanie warstwy spadkowej zapewniającej prawidłowe odwodnienie do wpustów rynnowych.

Ułożenie nowej izolacji z papy termozgrzewalnej do dachów wraz z zagruntowaniem podłoża i wywinięciem izolacji na gzyms.

Demontaż istniejących obróbek blacharskich na gzymsach.

Demontaż istniejących rynien.

Naprawa powierzchni gzymsu – odkucie luźnych części i zdegradowanych fragmentów.

Naprawa powierzchni gzymsu – uzupełnienie ubytków zaprawą PCC wraz z wyszpachlowaniem powierzchni.

Malowanie powierzchni spodu gzymsów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

Odtworzenie i wykonanie nowych obróbek blacharskich na gzymsach z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo - kolor antracyt (góra i boki gzymsu).

Zabudowa nowej instalacji rynnowej - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Demontaż godła, tablicy informacyjnej wraz z ponownym montażem po zakończeniu prac remontowych.

Demontaż 2 szt. Uchwytów i montaż nowego (1 szt.) uchwytu na flagi - uchwyty potrójny.

**Remont wejścia głównego:**

Demontaż istniejącej konstrukcji stalowej obudowy wejścia wraz z wywozem i utylizacją.

Zabudowa nowej konstrukcji zabudowy wejścia głównego (fasada) - konstrukcja aluminiowa, przegroda ciepła. Wzór obudowy – zgodnie z załączonym schematem.

Zabudowa nowej konstrukcji zabudowy wejścia głównego (boki) - konstrukcja aluminiowa, wypełnienie pełne, przegroda ciepła – zgodnie z załączonym schematem.

Zabezpieczenie antykorozyjne słupów nośnych – oczyszczenie konstrukcji stalowej, w tym oczyszczenie ognisk korozji.

Zabezpieczenie antykorozyjne słupów nośnych – zabezpieczenie zestawem malarskim o grubości min. 260 mikronów.

Wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej przy wejściu głównym.

Montaż czujnika zmierzchu.

Oczyszczenie powierzchni stropu dachu (od wewnątrz wejścia).

Naprawa uszkodzonych tynków (ok. 10% powierzchni).

Malowanie powierzchni stropu nad wejściem głównym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

**Powierzchnia zewnętrzna wejścia (posadzka):**

Rozbiórka istniejącej posadzki z wykładziny wraz z demontażem istniejących naroży na krawędzi schodów.

Rozbiórka podłoża na głębokość do 15 cm.

Wykonanie podbudowy betonowej z betonu klasy B-15 grubości 10 cm.

Zbrojenie betonu przeciwskurczowo stalą A-III prętami fi 10-12 (50kg/m3).

Wykonanie nawierzchni z płytek gresowych zewnętrznych antypoślizgowych, mrozoodpornych (wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym).

**Powierzchnia zewnętrzna wejścia (posadzka):**

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.

Zapewnienie bezpiecznego dojścia do żłobka przez teren robót (dla personelu w okresie wakacyjnym).

Zapewnienie bezpiecznego stanowiska robót w ramach przepisów BHP - np. osłony zabezpieczające i separujące, rusztowania, miejsca składowania materiałów itp.

Doprowadzenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budowy do stanu pierwotnego.

Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek.

* 1. **Pozostałe wymagania.**
* Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w zakresie robót budowlanych brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać.
* Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi 36 miesięcy, liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady na dostarczone i zamontowane wyposażenie wynosi 24 miesiące, liczone od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
* Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia realizowany będzie przy budynku czynnym, w którym prowadzona jest działalność opiekuńcza.

Sporządził: Wojciech Ciejka